

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION****Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis with all known and unknown liabilities on **16/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on **29/10/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.


THE DETAILS OF E - AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Sarva Mangal Marketing (Borrower) b) Mr. Ramesh Bhagwandas Khandelwal (Co-borrower) c) Mr. Mahesh Gajanand Khandelwal (Co-borrower) d) Mrs. Ashadevi Rameshkumar Khandelwal (Co-borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 17,72,411.14/- (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred Eleven And Paise Fourteen Only) as on 15/07/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 28,93,000 (Rs. Twenty Eight Lakhs Ninety Three Thousand Only) as on 01/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 02/02/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mrs. Ashadevi Rameshkumar Khandelwal. All the piece and parcel of immovable property bearing Flat No. 2-G, 2nd floor, admeasuring 740 sq.ft. i.e. 68.75 sq. mtrs. along with undivided share in land of "Saraswati Apartment", of Laxmi Flats Co. Op. Society Ltd., situated at Old City Survey Nondh No 669, New No. 668/A-2, Of Ward No. 1 of Monje Nanpura, City of Surat 395001 Near Jal Darshan Apartment, Navdi Owaro, Bahumali Bhawan, Navdi, Nanpur, Surat 395001. Boundaries are as follows: Towards East: Open Space Towards South: Open Space Towards West: Passage Towards North: Lift.
CERSAI ID:	Security Id: 40027096804 Asset Id: 200027044890
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 16,09,000 (Rupees Sixteen Lakhs Nine Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 1,60,900 (Rupees One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	29/02/2024 between 12:00 p.m. to 02:00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Navin Sharma - 7045303744
Last date for submission of Bid:	15/03/2024 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 16/03/2024 from 12.30 P.M. to 01.30 P.M.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICERPlace: Surat
Date: 14.02.2024Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)



Branch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
(See proviso to rule 8(6))
Notice for sale of immovable assets
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Rajapara Atulbhai T (Borrower)/ Rajpara Ketan Tribhuvandas, Radhikaben Atulbhai Rajpara, Minalaben Ketanbhai Rajpara (Co-Borrowers) Loan A/c No. LBRAJ00004942510/ LBRAJ00004942507	Flat No. 202, 2nd Floor, The Palace, Near Gokul Mathura, 150 Ft Ring road, Ayodhya Chowk, Moje Madhapur, R.S No. 41 and 42, Sub Plot No. 1 to 6 and 26 to 29/A/2, 4,19,29,21, Gujarat , R.S No. 41, Rajkot- 360005. Admeasuring an area of 174.14 Sq Mtr.-Free Hold Property.	Rs. 29,86,513/- (as on February 05, 2024)	Rs. 75,30,000/- Rs. 7,53,000/-	February 26, 2024 From 11:00 AM To 12:00 Noon	March 12, 2024 From 11:00 AM Onwards
2.	Kalpesh Vallabhbhai Viradia (Borrower)/ Hitesh Vallabhbhai Viradiya (Co-Borrower) Loan A/c No. LBRAJ00001995026, LBRAJ00002090363.	Flat No. 102, 1st Floor, "Siddhi-iv", Shree Girkandra Residency, Near Nyari Dam, RK Green City, Opp Kalawad Road, Vajdi vrida, Revenue Survey No. 29 Paiki, Plot No. 26, 27, 30, Rajkot- 360005. Admeasuring Built-up area of 108.72 Sq. Mtr.-Free Hold Property	Rs. 47,04,928/- (as on February 05, 2024)	Rs. 21,87,000/- Rs. 2,19,000/-	February 26, 2024 From 01:00 PM To 02:00 PM	March 12, 2024 From 11:30 AM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited.** (URL Link-<https://disposahub.com>). The Mortgagors/ Notice are given last chance to pay the total dues with further interest till **March 11, 2024 before 04:00 PM** failing which, this/these secured assets/will be sold as per schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001** or before **March 11, 2024 before 04:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001** on or before **March 11, 2024 before 05:00 PM** Earnest Money Deposit/DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of **"ICICI Bank Limited"** payable at **Rajkot**. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited on 8356846884/7573024297** Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited** 2. **Augeo Asset Management Private Limited** have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s
Date: February 14, 2024
Place: Rajkot

Authorized Officer
ICICI Bank Limited

PUBLIC NOTICE REGARDING TITLE REPORT
NOTICE is hereby given that, below mentioned persons/company has declared, they are the absolute owners of the properties more particularly descied below and they have demand title report of the said property from me for my client, thereafter they informed to bank that original title deeds of the said properties [more particularly described below] has been lost or misplaced and/or not traceable, they further declared, that they have not used the said documents as security to any financial Assistance by them.
All persons having any claims, right, title, interest in respect of the said property, by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance or easementary, possession, lease, lien or otherwise, howsoever, are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having their office at Surat within a period of 7 days from the date of publication hereof, failing which the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned. And my client shall create the mortgage and any claim of whatsoever nature lodged by any person after the expiry of above mentioned period will not be entertained, which please note.
NAME OF OWNER/S
1. Parsottambhai Ambabhai Gabani
2. Indopun Yam Private Limited
3. Tushar Gajigihai Kadadia
DESCRIPTION OF PROPERTY
(1) All that piece and parcel of the land bearing Survey/Block No.196 admeasuring 14164.00sq.mtrs of village Umra, Sub District Olpad Dist. Surat. (2)
Ajay Rumendra Mehta
Advocate & Notary
5-6 "Siddhi" Samarth Park,
Adajan Gam Char Rasta,
Surat.
Rakesh A. Wadhvani
Advocate
TF-29, 3rd floor, E-Space Building,
Near Shree Shyam Temple,
VIP Road, Vesu, Surat

OSBI STATE BANK OF INDIA
Talod Branch, Dist- Sabarkantha, Gujarat - 383215
POSSESSION NOTICE
(See Rule 8(1)) (For Immovable Property)
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **State Bank of India, Talod Branch Dist- Sabarkantha, Gujarat-383215** under the Securitisation and Reconstruction Of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest(Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated **13/10/2023** calling upon the borrower **Mr. Mineshbhai Karshanbhai Patel** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.734205.90 (Rupees Seven lakh Thirty Four thousand Two hundred Five and ninety paise only)** plus accrued interest **Rs.88146.32** plus future interest thereon & other bank & incidental charges thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The borrower having failed to repay the amount, notices hereby given to the borrower, legal heirs (known-unknown), legal representatives (known-unknown), guarantor and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said [Act] read with Rule 3 of the said rules on this**08 FEBRUARY 2024**.
The borrower, legal heirs (known-unknown), legal representatives (known-unknown), guarantor and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to charge of State Bank Of India, Talod Branch Dist- Sabarkantha, Gujarat-383215 for an amount of **Rs. 734205.90 (Rupees Seven lakh Thirty Four thousand Two hundred Five and ninety paise only) plus accrued interest Rs.116361.** plus future interest thereon & other bank & incidental charges thereon.
The borrower's attention is invited to provision of Sub-Sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.
DESCRIPTIONS OF EQUITABLE MORTGAGE OF IMMOVABLE PROPERTIES
All those pieces and parcels of the immovable property/ies i.e Residential Building Constructed on N.A. use land Plot no. 24 of Block/ Survey No. 288/2-P-2 (New Block/S No. 1776) total land admeasuring about 124.20 Sq. Mtrs. (86-25 Sq. Mtrs built up area) with construction thereon bearing Talod Nagarpalika property no. 76 situated at Village Talod, Ta. Talod Dist. Sabarkantha within the limits of Talod Nagarpalika and city survey area Talod Dist. Sabarkantha.
Date : 08/02/2024
Place : Talod

Authorised Officer
STATE BANK OF INDIA, TALOD BRANCH



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II,
Ministry of Finance, Government of India,
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kachrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat.
FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961] Read with The Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act, 1993

E-AUCTION/SALE NOTICE
THROUGH REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION
RP/RC No. 625/2018 OA No. 26/2017
Certificate Holder Bank Punjab National Bank
Vs.
Certificate Debtor M/s. V. R. Textiles & Ors
To, C.D. No. 1 : M/s. V. R. Textiles, (A Proprietorship firm) Plot No. 6508/3, G.I.D.C. Sachin, Surat.
And Also at : Plot No. 9, 1st Floor Kalathiya Industrial Estate Vibhag-2, Diamond Nagar Laskana Surat.
And Also at : Office No. 202, 2nd Floor Ganesh Shopping Centre Khdiyar Nagar, Varachha Road, Surat.
C.D. No. 2 : **Mr. Vivek Rameshbhai Patel**, Sole Proprietor of M/s Chirag Textiles Plot No. B-104, Valabhai Nagar Society Varachha Road, Surat- 394230.
C.D. No. 3 : **Mr. Jerambhai S. Goyani**, 24-25, Rupam Society Varachha, Surat.
The aforesaid CDs No.1 to 3 have failed to pay the outstanding dues of **Rs.43,21,087.99 (Rupees Forty Three Lakh Twenty One Thousand Eighty Seven & Paise Ninety Nine Only)** as on **31.12.2016** including interest in terms of judgment and decree dated **10.10.2018** passed in O.A.No.26/2017 as per my order dated **01.02.2024**, the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through **"Online E-Auction" Website : <https://www.mstcecommerce.com>**

Lot No.	Description of the Properties	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% (Rounded off)
1	Immovable properties being all that right, title and interest in office no. 202 on 2nd Floor, admeasuring about 724.50 sq. ft. equivalent to 67.33 sq. mtrs along with undivided and proportionate shares in land underneath of "B Building" of "Ganesh Shopping Centre", constructed on the land bearing Revenue Survey No. 360, T.P. Scheme No. 4, Final Plot No. 172, City Survey North No. 494 of Village : Katargam, Taluka - Choryasi, District : Surat belonging to Defendant N. 02.	Rs.26.00 Lakhs	Rs.02.60 Lakhs

Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B of the RDB Act, 1993 (as amended in the year 2016)
EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT in the account as per details as under :

Beneficiary Bank Name :	PUNJAB NATIONAL BANK
Beneficiary Bank Address :	Circle SASTRA Center, Surat.
Beneficiary Account No. :	8 3 2 3 0 0 3 1 7 1 1 6 0
IFSC Code :	P U N B 0 8 3 2 3 0 0

1) The bid increase amount will be Rs. 10,000/- for Single lot-1 (2) Prospective bidders may avail online training form service provider MSTC Limited (Tel. Helpline No. :18001025025and Mr. Arindam Bhattacharjee, Senior Manager (Email ID : ibapiop@mstcecommerce.com) E-mail id : ibapiop@mstcecommerce.com and for any property related queries may contact Mr. Swapnil Sharma (Mobile No.7387087200) 3. Prospective bidders are advised to visit website : <https://www.mstcecommerce.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids. 4) The prospective bidders are advised to adhere payment schedule of 25% (minus EMD) immediately after fall of hammer / Close of auction and 75% within 15 days from the date of auction and if 15th day is Sunday or other Holiday, then on immediate next first bank working day. No request for extension will be entertained. 5) The properties are being put to sale on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "AS IS WHATEVER" basis and prospective buyers are advised to carry out due diligence properly. 6) Schedule of auction is as under :

SCHEDULE OF AUCTION	
1	Inspection of Property
2	Last date of receiving bids along with earnest money and uploading documents including proof of payment made.
3	e-auction

(Prakash Meena)
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -II,
AHMEDABAD



Union Bank of India

Bardoli Branch Ground Floor,
Kashyap Chambers, Station Road, Bardoli.
Opp. Mudit Palace, Bardoli - 394601,
Ph.no: 02622-222234/225279

DEMAND NOTICE UNDER SEC.13 (2)
Date : 30/11/2023
To,
Mr. Jeetashbhai Pujabhai Katiyari (Borrower)
Add - 269, Kamal Park Soc., Karanj L.H. Road, Surat, Gujarat
Mrs. Katiyari Nayanaben Jiteshbhai (Co-Borrower)
Add - 205, Shiv Park Soc., Godadara Road, Geetanjali School, Surat-395010
Sir/Madam,
SUB: Enforcement of Security Interest Action Notice -In connection with the credit facilities enjoyed by you with us - Classified as NPA
We have to inform you that your account/accounts namely **Mr. Jeetashbhai Pujabhai Katiyari (Borrower)** have availed the following credit facilities from our Branch.


Type of Facility	Account Number	Limit Sanctioned (in Rs.)	Existing ROI
HOME LOAN	506031000437590	29,00,000/-	9.95%

Further, we have to inform you that your accounts namely **Mr. Jeetashbhai Pujabhai Katiyari (Borrower)** have been classified as NPA account as on **29/11/2023** pursuant to your default in making repayment of dues/installment/interest.
As on **29/11/2023**, a sum of **Rs.31,72,591.97 (Rupees Thirty-One Lakhs Seventy-Two Thousand Five Hundred Ninety-One and Ninety-Seven Paise Only)** inclusive of interest charged up to **30/11/2023** is outstanding in your accounts as shown below:

	Particulars	Amount (in Rs.)
	HLPGN (A/C No. 506031000437590)	
	Outstanding Balance as per certified extract from ledger showing balance as on date of NPA, i.e. 29/11/2023	30,95,407.97
	Unrecovered/Unapplied Interest up to 30.11.2023	77,184.00
A.	Penal Interest	0.00
	Other Bank Charges	0.00
	Less: Recovery	0.00
	Outstanding amount payable as on 30/11/2023	31,72,591.97

In spite of our repeated demands, you all, being the borrowers/guarantors/mortgagors, failed to pay total amount towards the amount outstanding in the loan accounts and neglected and defaulted to discharge the contractual liabilities. We do hereby call upon you in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum **Rs. 31,72,591.97 (Rupees Thirty Two Lakhs Seventy-Two Thousand Five Hundred Ninety-One and Ninety-Seven Paise Only)** together with unrecovered interest (if any), cost & expenses and future interest from **30/11/2023** at the contractual rate as per the terms and conditions of loan documents executed by you and discharge your liabilities in full WITHIN 60 DAYS from the date of receipt of this notice, failing which, we shall be constrained to enforce the following securities created by you in favour of the bank by exercising any or all of the rights given under the said Act.
DETAILS OF THE SECURED ASSETS:
All that piece and parcel of property bearing Residential Plot No. 99, admeasuring 94.00 sq. yards. Including margin (As per K.J.P Block No. 54/99 78.67 Sq. meters) togetherwith undivided proportionate share admeasuring 38.54 sq. mtrs in the common road and COP of the Society known as "SHIV VATIKA" of the said society, On land bearing R. S. No. 60 its Block No.-54, Lying being and Situated at Village Mankana, Ta. Kamrej, District - Surat. Mr. Jeet Ashbhai Pujabhai Katiyari.
In case that if you fail to remit the dues within 60 days and if Bank exercises all its rights under this Act and if the dues are not fully satisfied with the sale of proceeds of the secured assets, we shall be constrained to take appropriate legal action against you in a court of law/Debt Recovery Tribunal for recovery of the balance amount from you.
2) As per sec. 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained from disposing of or dealing with the above securities except in the usual course of business without the consent of the Bank. Please note any violation of this section entails serious consequences.
3) Your kind attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available, to redeem the secured assets.
4) Please take note that after the receipt of this Notice, you shall not transfer any of the secured assets referred to above by way of sale, lease or otherwise without our prior consent in writing in terms of Sec. 13(13) of the Act.
Date : 30-11-2023
Place - Bardoli

Yours Faithfully,
Chief Manager, Authorized Officer




YES BANK

Register Office : Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.
Branch : 7th Floor, Times Square Grand, Sindhu Bhavan Marg, Bodakdev, Ahmedabad - 380059.

(Rule - 8(1)) POSSESSION NOTICE (For immovable property)
Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Yes Bank Limited** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated **24.07.2023** calling upon (1). **Madhu Industries**, a company having Office address at Plot No. 28, Vasoya Industrial Estate, Maya Cinema Road, Near Axis Bank, New G Ward, Kuberanagar, Ahmedabad - 382475 (hereinafter referred to as "Borrower"), (2). **Mr. Karan Manoharhal Manchhiani** (hereinafter referred to as "Partner, Guarantor, & Mortgagor"), (3). **Mr. Mahesh Virumal Tejwani** (hereinafter referred to as "Partner, Guarantor, & Mortgagor"), (4). **Mr. Ramchand Virumal Tejwani** (hereinafter referred to as Mortgagor & Guarantor) to repay the amount mentioned in the said notice being **Rs. 1,00,27,026.34 (Rupees One Crore Twenty Seven Thousand Twenty Six and Thirty Four Paise Only)** as on 21.07.2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower, Mortgagors, Partners & Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Mortgagors, Partners & Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the **10th Day of February of the Year 2024**.
The Borrower, Mortgagors, Partners & Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of **Yes Bank Limited** for an amount of **Rs. 1,09,54,856.57 (Rupees One Crore Nine Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred Fifty Six and Fifty Seven Paise only)** as on 07.02.2024 together with further interest and costs thereon with effect from 08.02.2024.
The Attention of the Borrower, Mortgagors, Partners and the Guarantors are invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available till publication of auction/sale, to redeem the secured assets
DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Description of the Immovable Property	Bounded
Immovable constructed property of Plot No. 29 paiki, Adm.156 sq.mtrs. and Adm. 100 sq. mtrs. construction thereon (As per Sale Seed No.12742/2012) situated at City Survey No. 1898 paiki and 1991 paiki of Mouje : Sardarnagar, Taluka : Ahmedabad (East), District : Ahmedabad. (Owner / Mortgagor : Mr. Karan Manchhiani, Mr. Mahesh Tejwani and Mr. Ramchand Tejwani)	North : Plot No. 30 East : Road West : Plot No. 29 South : Road

Date : 10.02.2024, Place : Ahmedabad
Authorised Officer, Yes Bank Limited




PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel.: 022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Nine Trust 2 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/09/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on **16/03/2024**.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on **29/10/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
THE DETAILS OF E - AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	a) Sarva Mangal Marketing (Borrower) b) Mr. Ramesh Bhagwandas Khandelwal (Co-borrower) c) Mr. Mahesh Gajandhar Khandelwal (Co-borrower) d) Mrs. Ashadevi Rameshkumar Khandelwal (Co-borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 17,72,411.14/- (Rupees Seventeen Lakhs Seventy Two Thousand Four Hundred Eleven And Paise Fourteen Only) as on 15/07/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 28,93,000 (Rs. Twenty Eight Lakhs Ninety Three Thousand Only) as on 01/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 02/02/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mrs. Ashadevi Rameshkumar Khandelwal. All the piece and parcel of immovable property bearing Flat No. 2- G, 2nd floor, admeasuring 740 sq.ft. i.e. 68.75 sq. mtrs. along with undivided share in land of "Saraswati Apartment", of Laxmi Pats Co. Op. Society Ltd., situated at Old City Survey North No.689, New No. 689/A-2, Off Ward No. 1 of Montie Nanpura, City of Surat 395001 Near Jai Darshan Apartment, Navdi Owari, Bahumali Bhawan, Navdi, Nanpur, Surat 395001. Boundaries are as follows: Towards East: Open Space Towards South: Open Space Towards West: Passage Towards North: Luff.
CERSAI ID:	Security id: 40027096804 Asset id: 200027044890
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 16,09,000 (Rupees Sixteen Lakhs Nine Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 1,60,900 (Rupees One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	29/02/2024 between 12:00 p.m. to 02:00 p.m.
Contact Person and Phone No.:	Mr. Nilesh More - 900472468 Mr. Navin Sharma - 7405303744
Last date for submission of Bid:	15/03/2024 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 16/03/2024 from 12.30 P.M. to 01.30 P.M.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/ Co-Borrowers under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos. Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.
AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 2)




PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel.: 022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION
Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of **Pegasus Group Thirty Nine Trust - 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by (RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002) are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on **05/03/2024**.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on **23/07/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The details of the Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	1. Mr. Anilbhai Gopali Umrigar (Borrower & Mortgagor), 2. Mr. Shailesh Gopali Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) 3. Mrs. Nayanben Anilbhai Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) 4. Mr. Bipinchandra Gopali Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor) 5. Mr. Vishal Anilkumar Umrigar (Co-Borrower & Mortgagor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 6,76,65,770.45/- (Rupees Six Crore Seventy Six lakh Sixty Five Thousand Seven Hundred Seventy and Paise Forty Five Only) as on 17/09/2019 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act. (Rs. 12,59,67,480.45/- (Rupees Twelve Crore Fifty Nine Lakhs Sixty Seven Thousand Four Hundred Eighty and Paise Forty Five Only) as on 13/02/2024) plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by: Mr. Anilbhai Gopali Umrigar, Shailesh Gopali Umrigar, Nayanben Anilbhai Umrigar, Bipinchandra Gopali Umrigar and Vishal Anilkumar Umrigar. All that piece and parcel of Residential Immovable Property bearing House No. 1/9, 1/10 and 1/11, admeasuring 499 sq. mtrs. situated at Padar Faliya, Gopal Bhavan, Ramnath Ghela Street, Nr. G. E. B. Office Dumas Road, Umrigam, Surat- 395 007 and bounded as follows: On or towards the East: Property of Ishwar Bhana On or towards the South: Open Space On or towards the West: Property of Ishwarbhai Umrigar On or towards the North: Road
CERSAI ID:	Security Interest ID - 400024624094 Asset ID - 200024573676
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 5,70,60,000/- (Rupees Five Crore Seventy Lakhs Sixty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	Rs. 57,06,000/(Rupees Fifty Seven Lakhs Six Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Property	On 21/02/2024 between 03:00 p.m. to 05:00 p.m.
Contact Person and Phone Number:	Mr. Yogesh Palaskar 7506342256
Last date for submission of Bid:	04/03/2024 till 5:00 pm
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/03/2024 from 12.30 P.M. to 01.30 P.M.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s) co-borrower(s)/ mortgagor(s) under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II,
Ministry of Finance, Government of India,
3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kachrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat.
FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 36 & 37 of DRT Regulations, 2015] [See Rule 52 (1) (2) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961] Read with The Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act, 1993

E-AUCTION/SALE NOTICE
THROUGH REGD. AD / DASTI / AFFIXATION / BEAT OF DRUM / PUBLICATION
RP/RC No. [624/2018] OA No. 25/2017
Certificate Holder Bank Punjab National Bank
Vs.
Certificate Debtors M/s. Chirag Textiles & Ors.
To,
C.D. No.1 : M/s. Chirag Textiles, (A Proprietor Firm) Plot No.6508/3, G.I.D.C. Sachin, Surat. And also at : Plot No. 8, 1st Floor, Kalathiya Industrial Estate Vibhag-2, Diamond Nagar, Laskana, Surat. And also at : Office No.302, 3rd Floor, Ganesh Shopping Centre, Khodiyar Nagar, Varachha Road, Surat
C.D. No. 2 : **Mr. Chirag Rameshbhai Patel**, Sole Proprietor of M/s. Chirag Textiles : C-6, 1st Floor, Ganesh Colony, Varachha Road, Surat-394230
C.D. No. 3 : **Mr. Rajendra P. Goyani**, 24-25, Rupam Society, Varachha, Surat
The aforesaid CDs No.1 to 3 have failed to pay the outstanding dues of **Rs.40,22,668.45 (Rupees Forty Lakhs Twenty Two Thousand Six Hundred Sixty Eight and Forty Five Paise Only)** as on 31.12.2016 including interest in terms of judgment and decree dated 10/10/2018 passed in O.A. No.25/2017 as per my order dated **06.02.2024**, the under mentioned property (s) will be sold by public e-auction in the aforementioned matter. The auction sale will be held through **"Online E-Auction" <https://www.mstcecommerce.com>**

Lot No.	Description of the Property	Reserve Price (Rounded off)	EMD 10% or (Rounded off)
1.	Immovable property being all the right, title and interest in Office No.302, on 3rd Floor, admeasuring about 724.50 sq.fts. Equivalent to 67.332 sq.mtrs. along with undivided and proportionate shares in land underneath of B Block of "Ganesh Shopping Centre" constructed on the land bearing Revenue Survey No.360, T. P. Scheme No.4, Final Plot No.172, City Survey North No.494 of Village Katargam, Taluka : Choryasi, District : Surat.	Rs. 23.40 Lakhs	Rs. 2.35 Lakhs

Note* In respect of any claims to be received, if any, priority of payment will be decided in terms of Section 31-B of the RDB Act, 1993 (as amended in the year 2016)
EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT in the account as per details as under :

Beneficiary Bank Name :	Punjab National Bank
Beneficiary Bank Address :	Circle SASTRA Centre, Surat
Beneficiary Account No. :	8 3 2 3 0 0 3 1 7 1 1 6 0
IFSC Code :	P U N B 0 8 3 2 3 0 0

1. The bid increase amount will be Rs.10,000/- for lot No.1. 2. Pros



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

પપ-પદ, પાંચમા માળે, ફ્રી પ્રેસ હાઉસ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧
ફોન નં. (૦૨૨)૬૧૮૮૪૭૦૦

ઈમેઈલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગ્રૂપ વન ટ્રસ્ટ ૩૯ ટ્રસ્ટ-૨ (પેગાસસ) ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે આરબીએલ બેંક લિ. ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફાએસી એક્ટ)ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ થયેલા એસાઈએન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે. જે મુજબ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૧૬/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ ' જેમ છે જ્યાં છે ', ' જે છે તેમ છે ' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે વસુલ કરવા માટે છે. પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાએસી એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈ મુજબ તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૩ના રોજ લીધો હતો.

વેચાણ માટેની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો નીચે મુજબ છે:

દેવાદારનું નામ/ સહદેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરોદારના નામ:	એ) સર્વ મંગલ માર્કેટીંગ(દેવાદાર) બી) શ્રી. રમેશ ભગવાનદાસ ખંડેલવાલ(સહદેવાદાર) સી) શ્રી. મહેશ ગજાનંદ ખંડેલવાલ (સહદેવાદાર) ડી) શ્રીમતી આશાદેવી રમેશકુમાર ખંડેલવાલ (સહદેવાદાર અને ગીરોદાર)
જે સુરક્ષિત મિલકત વેચાણ માટે મુકાઈ છે તેની બાકી રકમ :	રકમ રૂ. ૧૭,૭૨,૪૧૧.૧૪ (રૂપિયા સત્તર લાખ બોત્તેર હજાર ચારસો અગિયાર અને ચૌદ પૈસા પુરા) તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૧ સરફાએસી એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ મુજબ. (રૂ. ૨૮,૯૩,૦૦૦ /- (રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ લાખ ત્રાણ હજાર પેરા) તા. ૦૧/૦૨/૨૦૨૪ સુધી વત્તા તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ તથા તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૪ થી પુરો ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી.
મિલકતનું વર્ણન :	આશાદેવી રમેશકુમાર ખંડેલવાલની માલિકીવાળી મિલકત : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની રહેણાંક મિલકત ફ્લેટ નં. ૨ જી, બીજા માળે, ક્ષેત્રફળ ૭૪૦ ચો. ફૂટ સરસ્વતી એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મી ફ્લેટ્સ કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમીટેડ, જુનો સીટી સ્લ નં. ૬૬૯, નવો નં. ૬૬૮/એ-૨ બોર્ડ નં. ૧, મોજે નાનપુરા, સુરત સીટી ૩૯૫૦૦૧ જલ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ નજીક, નાવડી ઓવારા બહુમાળી ભવન, નાવડી, નાનપુરા સુરત-૩૯૫૦૦૧ ચતુ:સીમા: પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમે : પેસેજ, ઉત્તરે : લિફ્ટ
સીઈઆરએસએ આઈડી :	સિક્યુરિટી આઈડી : ૪૦૦૨૭૦૯૬૮૦૪ એસેટ આઈડી - ૨૦૦૦૨૭૦૪૪૮૯૦
અનામત કિંમત :	રૂ. ૧૬,૦૯,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ નવ હજાર પુરા)
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	રૂ. ૧,૬૦,૯૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાંઈઠ હજાર નવસો પુરા)
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
મિલકતનું નિરીક્ષણ :	તા. ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૨.૦૦ દરમિયાન
સંપર્ક વ્યક્તિ :	નિલેશ મોરે- ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮ નવિન શર્મા- ૭૦૪૫૩૦૩૭૪૪
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૫/૦૩/૨૦૨૪ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૧૬/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ થી બપોરે ૦૧.૩૦

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ હેઠળની પંદર (૩૦) દિવસ પહેલાની વૈધાનિક નોટીસ છે.
વેચાણના નિયમો અને શરતોની વધુ વિગતવાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત ધિરાણકારની વેબસાઈટની લીંકનો ઉપયોગ કરવો <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી. જેને માટે આ વેબસાઈટની મુલાકાત લેવી. <https://sarfaesi.auctiontiger.net> અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈમર, બિડર સપોર્ટ : +૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૭૪૫૧૯૭૫૪, ઈ-મેલ: support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો.

અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : સુરત પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા. લિ.
તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૨૪ (જે પેગાસસ ગ્રૂપ ૩૯ ટ્રસ્ટ- ૨ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

સુવાલી દરિયાકાંઠે બીચ ફેસ્ટિવલમાં સખી મંડળની હસ્તકલાના સ્ટોલ પણ ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે

સુરત, તા.૧૩
દરિયાકિનારાના પ્રવાસન સ્થળો, વિવિધ બીચને ઉજાગર કરવા અને પ્રવાસનને પ્રોત્સાહન આપવાના હેતુ સાથે ગુજરાત પ્રવાસન નિગમ અને સુરત જિલ્લા વહીવટીતંત્ર દ્વારા આગામી તા.૨૪ થી ૨૫ ફેબ્રુઆરી દરમિયાન સુરતના સુવાલી દરિયાકિનારે બે દિવસીય બિચ ફેસ્ટિવલનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. જેના આયોજન અર્થે જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શિવાની મોયલના અધ્યક્ષસ્થાને આજે એક બેઠક મળી હતી.

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી શિવાની મોયલે કહ્યું હતું કે, પ્રવાસનને વેગ મળે તેવા આશયથી રાજ્ય સરકાર દ્વારા સુવાલી બીચ ફેસ્ટિવલનું આયોજન કરાયું છે. જેથી બીચની સ્વચ્છતા પર ભાર મુકીને આવનાર લોકોના પાર્કિંગ સુવિધાની વ્યવસ્થાઓ સુનિશ્ચિત કરવા જણાવ્યું હતું. બિચ ફેસ્ટિવલમાં તા.૨૪મી સાંજ પ્રખ્યાત લોક ગાયક

કિર્તિદાન ગઢવી ડાયરામાં ઉપસ્થિત રહીને પોતાના કેન્દ્રથી લોકોને મનોરંજન પુરું પાડશે. બીચ ફેસ્ટિવલ સાંજે ૪.૩૦



૨૪-૨૫ ફેબ્રુઆરીના રોજ યોજનાર બીચ ફેસ્ટિવલના આયોજન અંગે જિલ્લા વિકાસ અધિકારીની મળેલી બેઠકમાં સ્ટોલ્સ અને મનોરંજનના સાધનો બાબતે ચર્ચા

વાગે ખુલ્લો મુકવામાં આવશે. ઊંટ અને ઘોડસવારી, કાફર સ્ટોલ, ફુડ કોર્ટ,

પ્રવાસનને પ્રોત્સાહન મળી રહે તે માટે પ્રવાસન વિભાગ દ્વારા વિવિધ ફેસ્ટિવલની ઉજવણીની પરંપરા રહી છે, ત્યારે સુવાલીમાં પણ અવારનવાર બિચ ફેસ્ટિવલ યોજવામાં આવે છે. અહીં સાહસના શોખીનો માટે અહીં એડવેન્ચર સ્પોર્ટ્સ છે, તો ભાતીગળ વસ્તુઓના ચાહકો માટે હસ્તકલાની વસ્તુઓ, વન વિભાગ તથા સખીમંડળોના સ્ટોલ્સ પણ ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે. બાળકોના મનોરંજન માટે વિશેષ આયોજન કરાયું છે. આસપાસના ૧૧ ગામોમાં સ્વચ્છતા ઝુંબેશ કરવામાં આવશે. આસપાસના ગ્રામજનો શહેરીજનોને મોટી સંખ્યામાં

આનંદ માણી શકશે. નોંધનિય છે કે, રાજ્યમાં ભાગ લેવાનો અનુરોધ કરવામાં આવ્યો છે.

સંક્ષિપ્ત સમાચાર



જેઈઈ મેઈન પરીક્ષામાં કૌશલ વિદ્યાભવનનું ઝળહળતું પરિણામ
સુરતઃ આજ રોજ બહેર થયેલું જેઈઈ મેઈન-2024 ના પાન્યુઓરી (સેશન-૧) ના પરિણામમાં કૌશલ વિદ્યાભવનના કુલ ૧૧૮ વિદ્યાર્થીઓમાંથી ૧૦ વિદ્યાર્થીઓએ ૯૯+ પીઆર રેંક, ૧૮ વિદ્યાર્થીઓએ ૯૮+ પીઆર રેંક તેમજ ૩૬ વિદ્યાર્થીઓએ ૯૫+ પીઆર રેંક તેમજ ૪૫ વિદ્યાર્થીઓએ ૯૦+ પીઆર રેંક પ્રાપ્ત કરેલ છે. આ વિદ્યાર્થીઓમાંથી ૯૯.૯૯૮૯ પીઆર રેંક સાથે ભુવા પ્રશિલ રોહિતભાઈ શાળામાં પ્રથમ ક્રમ પ્રાપ્ત કરેલ છે. જેમને ભોતિકશાસ્ત્ર શાળા અથવા વિષયમાં ૧૦૦ માંથી ૧૦૦ NTA સ્કોર મેળવેલ છે. આ ઉપરાંત જેવા શાળામાં ૯૫+ પીઆર રેંક પ્રાપ્ત કરનાર વિદ્યાર્થીઓની યાદી નીચે મુજબ છે. ભારતની કઠિતમ ગણાતી સ્પર્ધાત્મક પરીક્ષાઓમાંની એક પરીક્ષા એટલે JEE આ પરીક્ષામાં અઘરા મહેનત દ્વારા શાળાનું નામ રોશન કરતા હવે તમામ વિદ્યાર્થીઓ, વાલીઓ અને શિક્ષકોને શાળા પરિવાર વતી ખૂબ ખૂબ અભિનંદન પાઠવીએ છીએ.

અસ્પાયર પબ્લિક સ્કૂલના વિદ્યાર્થીઓ JEE MAIN પરીક્ષામાં ઝળક્યા
સુરતઃ સમગ્ર ભારતમાં યોજાયેલ JEE MAIN-૨૦૨૪ પરીક્ષામાં દેશભરમાંથી લાખો વિદ્યાર્થી એન્ટ્રાન્સીંગ ક્ષેત્રમાં ફેરિયર બનાવવા માટે ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. રાષ્ટ્રીય કક્ષાની આ પરીક્ષામાં મોટા વરાછા સ્થિત અસ્પાયર પબ્લિક સ્કૂલના વિદ્યાર્થીઓએ સામેલ થઈ ઉત્કૃષ્ટ પરિણામ મેળવી શાળાનું ગૌરવ



વધાર્યું છે. જેમાં 6 વિદ્યાર્થીઓ 95+ પીઆર મેળવ્યા છે. 15 વિદ્યાર્થીઓએ 90+ પીઆર પ્રાપ્ત કરી શાળાનું ગૌરવ વધાર્યું છે. આ પરીક્ષામાં શાળાના અંગ્રેજી માધ્યમના વિદ્યાર્થી ભરવાળીયા ઓમ 98.85 PR પ્રાપ્ત કરેલ છે. શાળા પરિવાર આ સિધ્ધિ બદલ તમામ વિદ્યાર્થીઓને ખૂબ ખૂબ અભિનંદન પાઠવે છે.

વાવની વશિષ્ઠ વિદ્યાલયના હર્ષ પટેલે જેઈઈ મેઈનમાં ૯૯.૭૫ પર્સન્ટાઈલ મેળવ્યા

સુરતઃ જેઈઈ મેઈન-1ની પરીક્ષામાં વાવની વશિષ્ઠ વિદ્યાલયનાં હર્ષ પટેલેએ 99.75 પીઆર સાથે સફળતા મેળવી હતી. જેમાં તેણે ફિઝીક્સ વિષયમાં સૌથી વધુ 100 પીઆર મેળવ્યા હતા. કામરેજ વાવ ખાતે આવેલી વશિષ્ઠ વિદ્યાલયનાં તેજસ્વી વિદ્યાર્થીઓએ જેઈઈ મેઈન સેશન 1 ની પરીક્ષામાં પરિણામમાં કૌં એકવાર વશિષ્ઠ વોલીયર્સનો દબબો બોવા મળ્યો હતો. પરિણામમાં સાત વિદ્યાર્થીઓએ 99 કરતા વધારે પીઆર પ્રાપ્ત કર્યા હતા. જેમાં 99.75 પીઆર સાથે હર્ષ પટેલ શાળામાં મોખરે રહ્યો હતો. જયારે સોહુના હર્ષિણે 99.70 પીઆર, કાકડિયા વલ્લભે 99.59 પીઆર, બની નિશ્ચલે 99.35 પીઆર, કાછડિયા હઠાને 99.22 પીઆર, કાનાણી તુષારે 99.18 પીઆર. તેમજ રોહિત વંશે 99.08 પીઆર. પ્રાપ્ત કરીને ડકો વગાડ્યો છે. પરિણામમાં હર્ષે ફિઝીક્સમાં 100 PR. પ્રાપ્ત કરીને શાળાનું ગૌરવ વધાર્યું છે.

પાવર હાઉસ જીમનું ગૌરવ



સુરતઃ તા.૦૪ ફેબ્રુઆરીના રોજ ગુજરાત સ્પોર્ટ્સ પાવર હાઉસ એસોસિયેશન દ્વારા સુરત જિલ્લાની પાવર લીફ્ટિંગ સ્પર્ધાનું આયોજન કરાયું હતું. તેમાં રાણા સમાજના રોતલ ભટ્ટ રાણાએ ૬૬ કિલો સિનિયર વજન કેટેગરીમાં ૬૬ કિલોમાં કાંચ મેડલ મેળવ્યો હતો. તેમના જીમના કોચ કમલેશ વાળંદ અને પિયુષ રાણાએ તેમને શુભેચ્છા પાઠવી છે.

સુરત વોર્ડ-૧૩માં મહિલાઓના ઉત્થાન માટે ‘પ્રારંભ’ના માધ્યમથી વિવિધ વર્ગોનો પ્રારંભ

સુરતઃ સુરત મહાનગરપાલિકાના વોર્ડ નં.13ના કોર્પોરેટર રેશ્માબેન લાપસીવાલા દ્વારા મહિલાઓને આત્મનિર્ભર બનાવવાની એક પહેલના ભાગરૂપે અને મહિલાઓ પોતાની કળાનો ઉપયોગ કરી પગ ઊપર ઉભી રહી શકે, પોતે મુક્તપણે પોતાની પ્રતિભા બતાવી શકે તેના હેતુથી “પ્રારંભ”ના માધ્યમથી ગોપીપુરા વિસ્તારમાં બહેનો માટે મહેલી, હેન્ડ વર્ક, નેઇલ આર્ટ, મંડલ આર્ટ, સ્પોકન ઈંગલિશ ફેબ્રિક પેન્ટના વર્ગો શરૂ કર્યા.



કાપોદ્રામાં વિદ્યાર્થીનીની વારંવાર છેડતી કરતાં યુવકને પકડી પોલીસને હવાલે કરાયો

સુરતઃ કાપોદ્રા વિસ્તારમાં રહેતી ૧૫ વર્ષિય વિદ્યાર્થીની શાળાએ જવા નિકળતી ત્યારે તેણી જે રીક્ષામાં બેસતી તે રીક્ષામાં બેસી જઈ અવારનવાર છેડતી કરનાર ૩૮ વર્ષિય યુવકને વિદ્યાર્થીનીના પરિવારજનોએ જ પકડી પાડી તેને કાપોદ્રા પોલીસને હવાલે કર્યો હતો. વિદ્યાર્થીની અવારનવાર છેડતીનો ભોગ બનતી હોય તેણે પરિવારજનોને જાણ કરી દેતા પરિવારે છેડતી કરનાર યુવાન ઉપર નજર રાખી તેને ઝડપી પાડ્યો હતો. કાપોદ્રા પોલીસ મથકેથી મળતી વિગતો અનુસાર કાપોદ્રા વિસ્તારમાં રહેતી ૧૫ વર્ષિય વિદ્યાર્થીની સ્થાનિક જે પ્રોજેક્ટનાં પ્લાન પાસ થયા હોય નજર રાખી તેને ઝડપી કરવામાં આવી રહી છે, ત્યારબાદ જે પ્રોજેક્ટમાં વધારાનું દબાણ હશે તે તમામ દબાણો સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવનાર હોવાથી પ્લોટ હોલ્ડરોની હાલત કફોડી બનશે. ચોરસી તાલુકાના કરાડવા અને સહીયા કણદે ગામમાં બિલ્ડરો દ્વારા શરૂ કરવામાં આવેલા પ્રોજેક્ટમાં નહેરથી 18 મીટરનું અંતર છોડવાનાં નિયમનો સરેઆમ કરવામાં આવ્યો હોવાનું સામે આવ્યું છે. જેમાં સ્થાનિક પિયત મંડળીનાં

સુરતની રેડિયન્ટ સ્કુલનાં વિદ્યાર્થીઓએ જેઈઈ મેઈન્સની પરીક્ષામાં અભૂતપૂર્વ દેખાવ કર્યો

સુરત, તા.૧૩
સુરત ખાતે જહાંગીરબાદ સ્થિત શાળા રેડિયન્ટ ઈન્ટરનાશનલ સ્કુલનાં વિદ્યાર્થીઓએ થો. 12 સાયન્સ જેઈઈ મેઈનના પ્રથમ ચરણની પરીક્ષામાં અભૂતપૂર્વ દેખાવ કરીને સર્વોત્તમ પરિણામ મેળવેલ છે.

શાળાના કુલ 19 વિદ્યાર્થીશ્રીક પરિણામ લાવી શાળાનું નામ રોશન કર્યું હતું. જે પૈકી સમય પહેલ 99.61 PR સાથે પ્રથમ ક્રમે, ઓમ બોરસાનિયા 95.86 PR સાથે બીજા ક્રમે, કળશીયા દક્ષ આર 94.35 PR સાથે ત્રીજા ક્રમે, ઘાણાણી યુગે કે 94.04 PR સાથે ચોથા ક્રમે અને સુરતી પ્રથમ એમ 93.96 PR સાથે પાંચમા ક્રમે આવ્યો છે. તેમજ 14થી વધુ વિદ્યાર્થી 90 PR થી પણ વધુ માર્ક્સ મેળવી સ્થાન મેળવી શાળાના ગૌરવપૂર્ણ શિક્ષણ ક્ષેત્રમાં સ્થાન અને માતા-પિતા નું નામ રોશન કર્યું હતું. આ પરીક્ષામાં શાળાના A ગ્રુપ ના 102 વિદ્યાર્થી મિત્રોએ ભાગ લઈ



યુપીથી સગીરાનું અપહરણ કરી સુરત આવેલો યુવક પાંડસરામાંથી પકડાયો

સુરત, તા.૧૩
ઉત્તરપ્રદેશના બાંદા જિલ્લાના નરૈની પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયેલા સગીરાના અપહરણના ગુનાના આરોપીને કાઠમ બ્રાંચે પાંડસરાથી ઝડપી પાડ્યો હતો. પોલીસે ગુનો ડીટેક્ટ કરી સગીરાને પણ મુક્ત કરાવી હતી.

કાઠમ બ્રાંચ પાસેથી મળતી વિગતો અનુસાર પાંડસરાના ગણેશનગર, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ ખાતે રહેતો અને મુળ પ્રસિદ્ધપુર ગામ, જી.ફતેપુર ઉત્તરપ્રદેશનો વતની પપ્પુ કમલેશ નિસાદ (ઉ.વ.૨૭) ઉત્તર પ્રદેશના બાંદા જિલ્લાના નરૈની પોલીસ સ્ટેશન વિસ્તારમાંથી એક સગીરાનું અપહરણ કરી ગયો હતો. આરોપી પપ્પુ નિસાદ સગીરાને યુપીથી સુરત લઈ આવ્યો હતો અને તે પાંડસરા ગણેશનગર સાથે રહેતો હતો. દરમિયાન આ અંગે કાઠમ બ્રાંચને ભાતમી મળતા અપહરત સગીરાને મુક્ત કરાવી પોલીસે પપ્પુ નિસાદને ઝડપી પાડ્યો હતો.

યાહકોમાં શોકનું મોજું ફરી વળ્યું છે. શહેરના પોલીસાઉન્ડ પાસે રહેતા પરિવાર સાથે જિંદગીના અંતિમ દિવસો વિતાવી રહેલા દત્તાજીરાવ કિષ્કરોવ ગાયકવાડ છેલ્લા કેટલાંક સમયથી ઉમરના કારણે બિમારી સામે ઝઝૂમી રહ્યા હતા. અંતિમ તેઓએ પોતાના નિવાસ સ્થાને આજે ત્યાસ લીધા હતા. પરિવારમાં

ધરમપુરનાં શ્રીમદ્ રાજચંદ મિશનનાં નવનિર્મિત સત્સંગ અને ધ્યાન સંકુલ રાષ્ટ્રપતિ દ્રોપદી મુર્મુએ ખુલ્લુ મુક્યું

વલસાડ, તા.૧૩
વલસાડ જિલ્લાના ધરમપુર ખાતે શ્રીમદ્ રાજચંદ મિશન દ્વારા શ્રી ધરમપુર તીર્થક્ષેત્ર ખાતે નવનિર્મિત સત્સંગ અને ધ્યાન સંકુલ ‘રાજ સભાગૃહ’ને રાષ્ટ્રપતિ દ્રોપદી મુર્મુએ ખુલ્લું મુક્યું હતું. રાજ્યપાલઆચાર્ય દેવવ્રતજીની ઉપસ્થિતિમાં આયોજિત સમારોહમાં ધર્મપ્રેમી અનુયાયીઓને પ્રેરક સંબોધન કરતાં રાષ્ટ્રપતિએ જણાવ્યું હતું કે, મહત્તા ગાંધીજી પણ શ્રીમદ્ રાજચંદજીના વ્યાપક ધાર્મિક જ્ઞાન અને ચારિત્ર્યની શક્તિથી પ્રભાવિત થયા હતા અને આધ્યાત્મિક ગુરુના રૂપમાં શ્રીમદ્ રાજચંદજીના જીવન આદર્શોનું જીવનભર અનુસરણ કર્યું હતું. રાષ્ટ્રપતિએ જેન સમુદાયની પ્રશંસા

સાચો અર્થ સમજાવે છે. એક જ સત્યક જ્ઞાન, સમ્યક વિશ્વાસ અને સમ્યક આચરણ એ જૈનીઝમનો સાર છે. તેમણે વધુમાં કહ્યું કે, પૂજારૂઢેવ રાકેશભાઈના અધાગ પ્રયાસોથી શ્રીમદ્ રાજચંદ મિશને આ દિવસે 1૦ માં દિવસી રાજચંદ મિશન-ધરમપુર વિશ્વભરમાં ક્ષેત્રમાં ધર્મ સાથે સામાજિક ઉત્તરદાયિત્વથી અહિંસા, જીવદયા અને સદાચારના મૂલ્યો જનજનમાં પ્રસારે અને શાંત, ઉન્નત અને સુખમય રાષ્ટ્રનું નિર્માણ થાય એવી અપેક્ષા રાષ્ટ્રપતિએ વ્યક્ત કરતાં કહ્યું કે, સત્ય, અહિંસા, તપ અને શીલ ભારતભૂમિના કણ કણમાં વસ્યા છે.



રાષ્ટ્રપતિએ જેન સમુદાયની પ્રશંસા કરી, જેન શબ્દનું મૂળ ‘જિન’ શબ્દમાં છે, જેણે અનંત જ્ઞાન પ્રાપ્ત કર્યું હોય છે એજ અન્યનાં મોક્ષનો માર્ગ કંડારે છેઃ દ્રોપદી મુર્મુ

કરાડવા-સણિયા કણદેમાં નહેર ઉપર દબાણ કરનારા બિલ્ડરોના પ્રોજેક્ટની સિંચાઈ વિભાગે માહિતી મેળવી

સુરત, તા.૧૩
આગેવાનોની પણ ભૂંડી ભુમિકા હોવાની ચર્ચાઓ ઉઠતા સ્થાનિક રાજકારણ પણ ગરમાયું છે. સિંચાઈ વિભાગ તરફથી આપવામાં આવેલી નોટીસ બાદ પણ ઓ. રેવલોપર્સ દબાણ દુર નહીં કરે તો સિંચાઈ વિભાગ દ્વારા દબાણ કાવાદાવામાં સણિયા કણદે અને કરાડવાનાં

સુડા પાસેથી જે પ્રોજેક્ટના પ્લાન પાસ થયા તેની વિગતો મેળવવામાં આવી દબાણ થયું હશે તો તોડી પડાશે, પ્લોટ હોલ્ડરોની હાલત કફોડી બનશે

દુર કરવામાં આવનાર હોવાનું સ્પષ્ટ થયું છે. સિંચાઈ વિભાગનાં સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે કરાડવા અને સહીયા કણદે વિસ્તારમાં નહેરને અડીને આવેલા સોસાયટીઓનાં પ્રોજેક્ટને સુડા દ્વારા આપવામાં આવેલી પરવાનગી અને સુડાનાં પ્લાનપાસની તમામ નકલોની વિગતો સિંચાઈ વિભાગ



આજે સુરતમાં દેશના વિખ્યાત હાસ્ય કલાકાર, કવિઓનું સંમેલન

સુરત, તા.૧૩
સુરતના હજીરા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એક્સટેન્શન ઈસ્ટે પાસે આર્સલવ મિત્તલ નિપ્પોન સ્ટીલ ઈન્ડિયા (આર્સલવ એસસાર)ના AMNS ટાઉનશીપના અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓ દ્વારા રચિત નંદ નિકેતન સરસ્વતી પૂજા સમિતિ દ્વારા વિરાટ હસ્ય કવિ સંમેલનનું આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. પૂજા સમિતિના વિકાસ શર્માએ જણાવ્યું હતું કે સૂત્રધાર ગણપત ભણસાલીના નિદેશનમાં દેશભરમાંથી પ્રખ્યાત કવિઓના આ કવિ સંમેલનમાં આંતરિત કરવામાં આવ્યા છે, જેમાં નીચેના કવિઓ પોતાની રજૂવાત આપશે. 14મી ફેબ્રુઆરીના રોજ હાસ્ય કવિ સંમેલનમાં નીચેના કવિઓ પ્રસ્તુત કરશે. જેમાં કુમાર મનોજ ઈટાવા, રાધેશ્યામ ભારતી (કોમેડી-વ્યંગ) પ્રયાગરાજ. રોહિત શર્મા (મુંબઈ) કોમેડી-વ્યંગ, સંજય ખન્ડી (બેદામા-ઈન્દોર) કોમેડી વ્યંગ અને પખિની શર્મા (નવી દિલ્હી) ગીત-ગઝલનો સમાવેશ થાય છે.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **16/03/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **12.30 pm to 01.30 pm**. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
7. **The reserve price of the auction property is Rs. 16,09,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Nine Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 1,60,900/- (Rupees One Lakh Sixty Thousand Nine Hundred Only).**
8. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of **Pegasus**

Group Thirty Nine Trust 2 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116155, A/c Name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust 2, RBL Bank Limited, Nariman Point, Mumbai, MICR Code 400176023, IFSC Code RATN0000155.

9. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)**.
10. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
11. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
12. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
13. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
14. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
16. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**

17. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 14/02/2024**.
18. **This publication is also a 30 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
19. The sale is subject to **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** with all known and unknown liabilities.
20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: navin@pegasus-arc.com & nilesh@pegasus-arc.com, Contact: Mr. Navin Sharma- 7045303744 and Mr. Nilesh More- 9004722468

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Surat
Date: 16/01/2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 2)

DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL

Name(s) of Bidder (in Capital)

[illegible]

www.elsevier.com/locate/jmb / www.sciencedirect.com / www.ymbsci.com

Yes

No

/

/

Name & Signature

ANNEXURE-II
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____